



COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 04-09-2015 Numero 67

Oggetto: Ricognizione dello stato attuale delle procedure espropriative

L'anno duemilaquindici del giorno quattro del mese di settembre alle ore 08:30 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CALANNA GRAZIANO	SINDACO	P
SAITTA ANGELA	VICE SINDACO	P
BIUSO NUNZIO	ASSESSORE	P
BORTIGLIO FRANCESCO	ASSESSORE	P

Presenti n. 4 Assenti n. 0

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa SAPIA MARIA TERESA.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



COMUNE DI BRONTE

LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI n. 67 del 22-07-2015 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale:

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge:

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI BRONTE

Settore/Arca/Servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.67 DEL 22-07-2015

Oggetto: Ricognizione dello stato attuale delle procedure espropriative

Data 22-07-2015

Il Capo Arca Proponente

Data

Il Responsabile del procedimento



COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 22-07-2015

Il Responsabile dell'Area
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo



COMUNE DI BRONTE

Premesso che occorre definire urgentemente i provvedimenti propedeutici alla formazione del bilancio di previsione 2015 al fine di rispettare il termine di scadenza previsto dalla vigente normativa:

Che al riguardo con provvedimento prot. n° 2657 del 06.02.2015, a firma del Segretario Generale e del capo della II Area, è stata richiesta una ricognizione sullo stato attuale delle procedure espropriative di competenza di questo Ente;

Visto il prospetto con il quale viene effettuata la ricognizione delle procedure espropriative alla data del 22.07.2015;

Osservato che, dall'esame del predetto prospetto, risultano attivati n° 29 procedimenti espropriativi che possono essere così riassunti:

- procedure concluse per le quali occorre completare il relativo procedimento con la stipula degli atti di cessione, le relative volture e l'accatastamento delle opere realizzate;
- procedure concluse con contenziosi e relative sentenze esecutive e/o transazioni, da parte delle ditte interessate;
- procedure non concluse per le quali sono stati instaurati contenziosi, non ancora definiti, da parte delle ditte interessate;
- procedure in itinere;

Ravvisata l'esigenza di avere un quadro completo delle procedure espropriative al fine di programmare tempestivamente le risorse finanziarie necessarie per la definizione delle procedure;

Rilevato che l'Ufficio Tecnico Comunale, in ottemperanza a quanto disposto dall'autorità comunale, ha già eseguito accertamenti e proposto l'emanazione di ordinanze attinenti la messa in sicurezza di immobili fatiscenti prontamente interessati da opere di risanamento a cura dei proprietari;

Vista la L. R. n. 48/91 e s. m.;

PROPONE

- 1) **Prendere** atto della relazione ricognitiva attinente lo stato attuale delle procedure espropriative redatta dal Servizio Espropriazioni in data 22.07.2015.
- 2) **Dare** atto che dalla predetta relazione risultano:
 - n. 1 procedura conclusa a seguito di contenzioso e relativa sentenza esecutiva e/o transazioni per un ammontare di € 37.000,00;
 - n. 1 procedura con contenziosi non definiti per un ammontare di € 20.000,00;
 - n. 1 procedura, attinente la costruzione della scuola materna di C.da Salice, conclusa a seguito di transazione per l'importo di € 616.316,55, per la quale resta da pagare l'importo di € 161.004,07 oltre € 33.000,00 per spese legali.
- 3) **Dare** atto, altresì, che la somma necessaria per completare le procedure espropriative con la stipula degli atti di cessione, le relative volture e l'accatastamento delle opere realizzate ammonta a circa € 272.400,00.

RICOGNIZIONE PROCEDIMENTI ESPROPRIATIVI
ANNO 2015

N.	ANNO	PROCEDIMENTI ESPROPRIATIVI						
		OGGETTO	IN ITINERE	DEFINITO	CONTENZIOSO	NOTE	IMPORTI	PRESUNTI
							contenziosi	spese
1	2015	Lavori di trasformazione in rotabile della regia trazzera Bronte - Regalbuto	SI	in itinere		Immissione in possesso		
2	2014	Programma di riqualificazione urbana per n. 60 alloggi a canone sostenibile Sciarra S. Antonio	SI	in itinere		Liquidato acconto, procedere al frazionamento per stipula atto di cessione		
3	2014	Consolidamento frana c.da Fontanelle	SI	in itinere		Deposito indennità non accettate		
4	2008	Riqualificazione e messa in sicurezza dell'intersezione di accesso al centro urbano SS 284-V.le Catania	SI	in itinere		Liquidato acconto, procedere al frazionamento per stipula atto di cessione		€ 2.400,00
5	2008	Strada di collegamento SS 284 al V.le Kennedy	SI	in itinere		Comunicato l'avvio del procedimento		
6	2006	Realizzazione ristrutturazione adeguamento e completamento rete idrica interna	SI	in itinere		Comunicato l'avvio del procedimento		
7	1999	Realizzazione parcheggio v. Imbriani-Liuzzo-Parè-Cavallotti		NO	SI	Ditta Faro	€ 37.000,00	
8	1998	Realizzazione parcheggio multipiano tra v.le Catania e Cav. di Vitt. Veneto		SI		Da accertare		€ 10.000,00
9	1996	Costruzione della scuola elementare di v.le J. Kennedy		SI		Da accertare		€ 10.000,00
10	1994	Costruzione della Chiesa parrocchiale S. Agata e lavori relativi al piano di recupero urbanistico Sciarotta- opere di urbanizzazione		SI		Da accertare		€ 10.000,00
11	1991-1994	Costruzione della scuola materna di c.da Salice - via Aldisio -da accertare		NO	Transazione chiusa	Ditta Schilirò Rubino (somma prevista in progetto € 268.422,35) Transazione approvata per l'importo di € 616.316,55 resto da liquidare € 161.004,07	€ 161.004,07	€ 33.000,00 per spese legali e somme da quantificare per procedure volturazione terreni
12	1994	Costruzione dell'impianto di depurazione e relativa fascia di rispetto		SI	Transazione chiusa	Da accertare e da volturare		€ 15.000,00
13	1988	Lavori di sistemazione strada in c.da "Quintarate-Schicetto" per accesso al collettore fognante		SI		Terreni non volturati		
14	1988	Urbanizzazione primaria quartiere "Sciaranova-S. Antonio"		NO		non sono stati stipulati alcuni atti di cessione, indennità da pagare, volture non eseguite		
15	1987	Costruzione della via Mercantini e v. Otranto		SI		Terreni non volturati		
16	1987	Costruzione strada di collegamento zona ex 167 "Sciarotta" con v.Simeto (v. Baracca)		SI		i terreni in parte risultano intestati ancora alle ditte proprietarie		



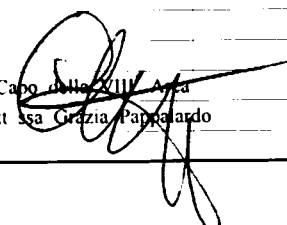
**RICOGNIZIONE PROCEDIMENTI ESPROPRIATIVI
ANNO 2015**

N	A N N O	PROCEDIMENTI ESPROPRIATIVI						
		OGGETTO	IN ITINERE	DEFINITO	CONTENZIOSO	NOTE	IMPORTI	PREVISTI
							contenziosi	spese
17	1987	Costruzione della Scuola Elementare di C.da Sciarotta (definito nel 2009, art. 43 del T.U.	-	SI	-----	Da accatastare	€	20.000,00
18	1987	Costruzione strada di collegamento via Bellini -Poggio S. Marco	-	NO	-----	Atti di cessione non stipulati, terreni da volturare e accatastare	€	5.000,00
19	1986	Costruzione strada comunale v. S. Marco di collegamento tra v. Santi e v.le Cav. Vitt. Veneto	-	NO	-----	atto di cessione non stipulato, indennità pagata Da accatastare	€	5.000,00
20	1985	Realizzazione condotta di adduzione del pozzo Musa al serbatoio stazione	-	NO	-----	Per mancanza dei frazionamenti non sono stati stipulati alcuni atti di cessione, indennità da pagare	€ 20.000,00	
21	1983	Lavori di attuazione del Piano di zona "Sciaranova-S. Antonio	-	SI	-----	Terreni in parte da volturare	€	20.000,00
22	1982	Costruzione della Villa comunale	-	SI	-----	Terreni in parte da volturare	€	20.000,00
23	1982	Lavori di attuazione del Piano di zona "Sciarotta"	-	SI	-----	i terreni in parte risultano intestati ancora alle ditte proprietarie	€	30.000,00
24	1981	Costruzione sede degli Uffici Giudiziari	-	SI	-----	Non risultano indennizzate alcune ditte e i terreni sono in parte intestati ancora alle ditte proprietarie Da accatastare e volturare	€	30.000,00
25	1974-- --- 1978	Ampliamento del Cimitero comunale	-	NO	-----	Terreni da volturare	€	20.000,00
26	1978	Costruzione asilo nido di v. Puccini (da accatastare)	-	SI	-----	Da accatastare	€	20.000,00
27	1973	Realizzazione della circonvallazione a valle dell'abitato (via A. Duca D'Aosta)	-	SI	-----	I terreni in parte risultano intestati ancora alle ditte proprietarie	€	10.000,00
28	1971	Costruzione del mattatoio comunale	-	NO	-----	Procedura eseguita dalla Prefettura non esiste agli atti nessun fascicolo, i terreni risultano intestati ancora alle ditte proprietarie Da accatastare	€	25.000,00
29		Costruzione vasche idriche c.da Fontanelle	-	NO	-----	Non esiste agli atti nessun fascicolo, i terreni risultano intestati ancora alle ditte proprietarie. Da accatastare e volturare	€	20.000,00
totale previsto							€ 218.004,07	€ 272.400,00

La presente ricognizione è stata effettuata sulla base degli atti in possesso dello scrivente Ufficio.

Bronte, 22.07.2015

Il Capo della VIII Area
dott.ssa Grazia Pappalardo





COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

CALANNA GRAZIANO



VICE SEGRETARIO GENERALE

SAPIA MARIA TERESA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 07.09.15 al 22.09.15 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 04.09.2015

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
 Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 04.09.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 67 del 04.09.2015